



Ежегодный отчет  
 управляющей организации перед собственниками квартир (помещений)  
 о выполнении договора управления за 2024 год в многоквартирном доме по адресу:

160022, Вологда г, Сергея  
 Преминина ул, Дом № 8, Корпус А

**Форма 1. Информация об управляющей организации**  
**Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Дата заполнения / внесения изменений		25.03.2024
2.	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)		Общество с ограниченной ответственностью "Вологодская Управляющая Компания"
3.	Организационно-правовая форма		12300- Общество с ограниченной ответственностью
4.	Сокращенное наименование		ООО "ВоУК"
5.	ФИО руководителя		Гаврилков Сергей Владимирович
6.	Основной государственный регистрационный номер, ОГРН		1063525107084
7.	Идентификационный номер налогоплательщика, ИНН		3525170390
8.	Место государственной регистрации юридического лица		Вологодская область, г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
9.	Почтовый адрес		Вологодская область, г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
10.	Адрес электронной почты		comm.vologda@yandex.ru
11.	Официальный сайт в сети Интернет		воук.рф
12.	Контактные телефоны		
	диспетчерская		(8172) 73-12-14
	бухгалтерия		(8172) 73-23-06
	паспортный стол		(8172) 73-23-08, 73-23-06
13.	Режим работы		
	диспетчерская		круглосуточно
	бухгалтерия (пн,вт,ср,чт), пт неприемный день		8.30-17.30 с 13.00-14.00 обед
	паспортный стол, пт неприемный день		Петрозаводская-16 пн 14:00-17:15, чт 14:00-17:15

			Ленинградская-150 пн 08:30-13:00 вт 08:30-7:30 обед 13:00-14:00 ср 08:30-13:00 чт 08:30-17:30 обед 13:00-14:00
14.	Адрес диспетчерской службы		Вологодская область, г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
15.	Доля участия субъекта РФ в уставном капитале оргнаизации	%	0
16.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале оргнаизации	%	0
17.	Количество домов, находящихся в управлении в отчетном периоде	ед.	24
18.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв.м	347861,3
19.	Штатная численность	чел.	73
	административного персонала	чел.	10
	инженеров	чел.	3
	рабочих	чел.	60
20.	Сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации		не состоит
21.	Номер лицензии		35-000029
22.	Дата получения лицензии		22.04.2015 г.
23.	Орган выдавший лицензию		Государственная жилищная инспекция

#### Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Сведения о доходах, начисленных за оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома	руб.	3 041 041
2.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома	руб.	3 000 373
3.	Задолженность собственников перед управляющей компанией за услуги по содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома	руб.	317 293
4.	Общая задолженность управляющей компании перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы <b>по всем домам, находящимся в управлении на 01.01.2025</b> (срок задолженности - текущая, за декабрь 2024 г ), в т.ч.	руб.	19 485 200
4.1.	ВОЛОГДАГОРТЕПЛОСЕТЬ АО	руб.	12 806 575
4.2.	МУП ЖКХ ВОЛОГДАГОРВОДОКАНАЛ	руб.	2 348 734
4.3.	Северная сбытовая компания ООО	руб.	4 010 944
4.4.	Аквалайн ООО	руб.	37
4.5.	Газпром межрегионгаз Вологда ООО	руб.	318 909

#### Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации к административной ответственности (по каждому факту привлечения)

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Дата привлечения к административной ответственности		-
2.	Лицо, привлеченное к административной ответственности, ФИО, должность		-
3.	Предмет административного нарушения		-

4.	Наименование контрольного органа или судебного органа		-
5.	Количество выявленных нарушений	ед.	-
6.	Размер штрафа	руб.	-
7.	Наименование документа о применении мер административного воздействия		-
8.	Дата документа		-
9.	Номер документа		-
10.	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия		-

**Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляет управляющая организация**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Текстильщиков, д.13
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		18.12.2006
2	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Текстильщиков, д.13а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		14.02.2007
3	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Петрозаводская, д.16
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		08.07.2001
4	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Петрозаводская, д.16а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		23.12.2009
5	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Петрозаводская, д.16б
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		1 оч 11.07.2008, 2 оч 14.01.2009
6	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.10
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		15.04.2009
	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.12
	Основание управления		Решение общего собрания собственников

7	Дата начала управления		24.01.2011
8	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.8а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		18.01.2012
9	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.10а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		13.10.2012
10	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.14
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		31.10.2013
11	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Республиканская, д.30
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.10.2013
12	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Ленинградская, д.68
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.09.2014
13	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Щетинина, д.9
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.01.2016
14	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, Окружное шоссе, д.24а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.02.2016
15	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, Окружное шоссе, д.26а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.01.2017
16	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80б
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		29.04.2016

17	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80в
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.07.2017
18	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Возрождения, д.31а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.08.2017
19	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Ягодная, д.10
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		08.10.2018
20	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80а Корпус 4
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		24.12.2020
21	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80а Корпус 3
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		21.02.2022
22	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80а Корпус 2
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		30.05.2023
23	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, Окружное шоссе, д.22 Б
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.06.2023
24	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, Возрождения, д.35 Корпус 1
	Основание управления		Договор управления (с застройщиком) от №НН/МКД/24/11 от 17 июня 2024 года Договор управления (решение единственного собственника от 20 июня 2024) №НН/МКД/24/11 от 20 июня 2024 года
	Дата начала управления		17.06.2024

**Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры с управляющей компанией были расторгнуты в отчетном году**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Адрес многоквартирного дома		Сергея Преминина 14
	Дата начала управления		31.10.2013
	Дата окончания управления		01.01.2025
	Основание окончания управления		решение ОСС (протокол от 10 ноября 2024 года №1)
2	Адрес многоквартирного дома		Республиканская 30
	Дата начала управления		01.10.2013
	Дата окончания управления		01.10.2024
	Основание окончания управления		решение ОСС (протокол от 29 августа 2024 года №1)

**Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация**

**Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация	
	<b>Сведения о способе управления многоквартирным домом</b>			
1.	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления		Протокол общего собрания собственников	
2.	Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления		15.12.2011	
3.	Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления		б/н	
4.	Дата заключения договора управления		18.01.2012	
5.	Дата начала управления домом		18.01.2012	
6.	Номер договора управления		б/н	
	<b>Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта</b>			
1.	Способ формирования фонда капитального ремонта		Специальный счет	
	<b>Общая характеристика многоквартирного дома</b>			
1.	Год постройки		2011	
2.	Год ввода в эксплуатацию		2011	
3.	Серия, тип постройки		многоквартирный	
4.	Количество этажей	ед.	10	
5.	Количество подъездов	ед.	6	
6.	Количество лифтов	ед.	6	
7.	Количество помещений			
7.1.		жилых	ед.	263
7.2.		нежилых	ед.	7
8.	Общая площадь дома		16890,3	

8.1.		жилых	кв.м.	12263,8
8.2.		нежилых	кв.м.	61,3
8.3.		помещений, входящих в состав общедомового имущества	кв.м.	2636,2
9.	Кадастровый номер земельного участка			35:24:0501009:5151
10.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		кв.м.	5918
11.	Площадь парковки в границах земельного участка		кв.м.	380
12.	Факт признания дома аварийным			нет
13.	Класс энергетической эффективности			С
14.	Элементы благоустройства			
14.1.		детская площадка		да
14.2.		спортивная площадка		
14.3.		другое		

**Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	<b>Фундамент</b>		
1.1.	Тип фундамента		ж/б ленточный
2.	<b>Стены и перекрытия</b>		
2.1.	Тип перекрытий		перекрытия их сборного железобетонного настила
2.2.	Материал несущих стен		
3.	<b>Фасад</b>		
3.1.	Тип фасада		кирпичные стены без отделки
4.	<b>Крыши</b>		
4.1.	Тип крыши		плоская
4.2.	Тип кровли		рулонная
5.	<b>Подвал</b>		
5.1.	Площадь подвала по полу	кв.м.	1180
6.	<b>Лифты</b>		
6.1.	Номер подъезда		с 1 по 6
6.2.	Тип лифта		пассажирский
6.3.	Год ввода в эксплуатацию		2011
7.	<b>Общедомовые приборы учета</b>		
7.1.	<b>Холодное водоснабжение</b>		
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		ХН
	Единица измерения		куб.м.
	Дата ввода в эксплуатацию		26.06.2017
	Дата поверки/замены прибора учета		26.07.2023
7.1.	<b>Электроснабжение</b>		
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		AS3500-533

	Единица измерения		квт.ч.
	Дата ввода в эксплуатацию		05.10.2016
	Дата поверки/замены прибора учета		05.10.2032
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		AS3500-134
	Единица измерения		квт.ч.
	Дата ввода в эксплуатацию		05.10.2016
7.2.	Дата поверки/замены прибора учета		05.10.2032
	<b>Тепловая энергия</b>		
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		BCTH
	Единица измерения		гкал
	Дата ввода в эксплуатацию		02.07.2015
7.3.	Дата поверки/замены прибора учета		03.07.2021
8.	<b>Система электроснабжения</b>		
8.1.	Тип системы электроснабжения		централизованное
8.2.	Количество вводов в дом	ед.	1
9.	<b>Система теплоснабжения</b>		
9.1.	Тип системы теплоснабжения		централизованное
9.2.	Количество вводов в дом	ед.	2
10.	<b>Система горячего водоснабжения</b>		
10.1.	Тип системы горячего водоснабжения		кольцевая или с закольцованными вводами
11.	<b>Система холодного водоснабжения</b>		
11.1.	Тип системы холодного водоснабжения		централизованная
12.	<b>Система водоотведения</b>		
12.1.	Тип системы водоотведения		централизованная
13.	<b>Система газоснабжения</b>		
13.1.	Тип системы газоснабжения		нет
14.	<b>Система вентиляции</b>		
14.1.	Тип системы вентиляции		естественная
15.	<b>Система пожаротушения</b>		
15.1.	Тип системы пожаротушения		водяная СПТ
16.	<b>Система водостоков</b>		
16.1.	Тип системы водостоков		внутренний водосток

**Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах по содержанию и ремонту общедомового имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
	<b>Размер платы в месяц</b>	<b>руб./м2</b>	<b>20,55</b>
1.	<i>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</i>	руб./м2	3,93
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	руб./м2	0,19
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб./м2	0,14



	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	руб./м2	0,34
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	руб./м2	0,14
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов	руб./м2	0,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	руб./м2	0,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	руб./м2	0,54
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	руб./м2	0,09
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	руб./м2	0,38
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	руб./м2	0,01
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки	руб./м2	1,88
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб./м2	0,02
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб./м2	0,20
2.	<i>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	руб./м2	5,26
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб./м2	0,47
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб./м2	1,52
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	руб./м2	0,60
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	руб./м2	0,38
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	руб./м2	0,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб./м2	2,29
3.	<i>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</i>	руб./м2	9,58
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб./м2	2,95

	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	руб./м2	3,52
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	руб./м2	0,03
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	руб./м2	0,00
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	руб./м2	3,07
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	руб./м2	0,01
4.	Расходы на управление	руб./м2	1,78

#### Форма 2.4. Сведения об утвержденном/действующем тарифе за отчетный год

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Размер тарифа	руб./кв.м.	20,55

#### Форма 2.5. Сведения об оказываемых коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	<b>Холодное водоснабжение</b>		
1.1.	Единица измерения		куб.м.
1.2.	Тариф	руб./куб.м	38,63 с 01.01.2024 43,51 с 01.07.2024
1.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		МУП ЖКХ "Вологдагорводоканал"
1.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		3525023596
1.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		01.01.2014
1.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		2074
1.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№655-р от 29.11.2022 (с изм. №614-р от 18.12.2023)
1.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
1.9.	Норматив потребления коммунальной услуги	куб.м/чел	8,208
1.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	куб.м/кв.м	0,058
2.	<b>Водоотведение</b>		
2.1.	Единица измерения		куб.м.
2.2.	Тариф	руб./куб.м	26,65 с 01.01.2024 29,65 с 01.07.2024

2.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		МУП ЖКХ "Вологдагорводоканал"
2.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		3525023596
2.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		01.01.2014
2.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		2074
2.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№656-р от 29.11.2022 (с изм. №615-р от 18.12.2023)
2.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
2.9.	Норматив потребления коммунальной услуги	куб.м/чел	8,208
2.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	куб.м/кв.м	0,058
3.	<b>Тепловая энергия</b>		
3.1.	Единица измерения		гкал
3.2.	Тариф	руб./гкал	2182,8 с 01.01.2024                      2278,80 с 01.07.2024
3.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		АО "Вологдагортеплосеть"
3.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		3525432983
3.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		16.01.2007
3.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		4094
3.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№668-р от 29.11.2022 (с изм. №619-р от 18.12.2023) (с изм. №57-р от 27.06.2024)
3.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
3.9.	Норматив потребления коммунальной услуги		согласно показаниям ОДПУ
3.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		
4.	<b>Электроснабжение</b>		
4.1.	Единица измерения		квт.ч
4.2.	Тариф	руб./квт.ч	4,68 с 01.01.2024                      5,10 с 01.07.2024
4.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		ООО "Северная сбытовая компания"
4.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		7736317095
4.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		01.01.2019
4.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		35020210003193
4.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№599-р от 18.12.2023
4.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
4.9.	Норматив потребления коммунальной услуги		согласно показаниям ОДПУ, ИПУ
4.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	квт.ч/кв.м.	1,3

**Форма 2.6. Сведения по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Наименование владельца спецсчета		ООО "ВоУК"
2.	ИНН владельца спецсчета		3525170390
3.	Размер взноса на капитальный ремонт	руб./кв.м	12,8
4.	Дата протокола общего собрания собственников		30.07.2019
5.	Номер протокола		№2

Отчет по движению денежных средств на специальном счете

1.	Кап. ремонт (спец.счет)	руб.	
1.1.	Остаток денежных средств на специальном счете на начало отчетного периода	руб.	7 871 583
1.2.	Поступило денежных средств на специальный счет	руб.	2 121 155
1.3.	Израсходовано денежных средств со специального счета, в т.ч.	руб.	5 747 998
1.3.1.	прочие расходы	руб.	11 405
1.3.2.	кап ремонт	руб.	5 736 593
1.4.	Остаток денежных средств на специальном счете на конец отчетного периода	руб.	4 244 740

	Наименование работ по капитальному ремонту		Кап ремонт фасада, утепление, облицовка сайдингом 5553592,65 руб
			Замена лифтового оборудования 183000 руб

Форма 2.7. Отчет об исполнении организацией договора управления

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
<b>1.</b>	<b>Долг на начало периода</b>	<b>руб.</b>	<b>375 727</b>
	Содержание и текущий ремонт	руб.	322 904
	СОИ - холодная вода	руб.	7 542
	СОИ - водоотведение	руб.	5 205
	СОИ - электроэнергия	руб.	32 047
	Т/о домофона	руб.	4 531
	Коллективная антенна	руб.	3 498
<b>2.</b>	<b>Начислено</b>	<b>руб.</b>	<b>3 977 773</b>
	Содержание и текущий ремонт	руб.	3 041 041
	СОИ - холодная вода	руб.	75 529
	СОИ - водоотведение	руб.	51 835
	СОИ - электроэнергия	руб.	452 569
	Видеодомофонсвязь БН	руб.	80 986
	Видеонаблюдение	руб.	56 074
	Видеонаблюдение БазаНэт	руб.	186 884
	Т/о домофона	руб.	20
	Коллективная антенна	руб.	32 835
<b>3.</b>	<b>Оплачено</b>	<b>руб.</b>	<b>3 951 392</b>
	Содержание и текущий ремонт	руб.	3 046 653
	СОИ - холодная вода	руб.	74 719
	СОИ - водоотведение	руб.	51 298
	СОИ - электроэнергия	руб.	449 963
	Видеодомофонсвязь БН	руб.	72 624
	Видеонаблюдение	руб.	55 942

	Видеонаблюдение БазаНэт	руб.	162 939
	Т/о домофона	руб.	4 577
	Коллективная антенна	руб.	32 677
<b>4.</b>	<b>Долг на конец периода</b>	<b>руб.</b>	<b>402 108</b>
	Содержание и текущий ремонт	руб.	317 293
	СОИ - холодная вода	руб.	8 352
	СОИ - водоотведение	руб.	5 742
	СОИ - электроэнергия	руб.	34 654
	Видеодомофонсвязь БН	руб.	8 362
	Видеонаблюдение	руб.	132
	Видеонаблюдение БазаНэт	руб.	23 945
	Т/о домофона	руб.	-27
	Коллективная антенна	руб.	3 655

**Прочие доходы за 2024 год**

	Доходы от размещения оборудования, начислено	руб.	8 217
	Доходы от размещения оборудования, поступило	руб.	7 744

**Детальный перечень выполненных работ**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
	Годовая фактическая стоимость работ по содержанию и ремонту общедомовому имуществу многоквартирного дома	руб.	<b>3 000 373</b>
<b>1.</b>	<i>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</i>	руб.	<b>146 111</b>
	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>	руб.	<b>3 404</b>
	проверка состояния гидроизоляции фундамента	руб.	3 404
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>	руб.	<b>10 301</b>
	утепление продухов в подвале	руб.	3 384
	проведение обработки- дезинфекции подвала	руб.	108
	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	руб.	1 362
	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;	руб.	5 447
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов</b>	руб.	<b>5 447</b>

	осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;	руб.	2 042
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	руб.	3 404
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов</b>	<b>руб.</b>	<b>2 329</b>
	утепление стен на тех этаже, в квартире	руб.	2 329
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов</b>	<b>руб.</b>	<b>1 362</b>
	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	руб.	1 362
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов</b>	<b>руб.</b>	<b>48 213</b>
	утепление стен, стыков	руб.	46 934
	установка флажтоков	руб.	1 279
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки</b>	<b>руб.</b>	<b>48 808</b>
	закрашивание надписей	руб.	1 473
	выполнение работ по текущим заявкам от собственников, в результате осмотра общедомового имущества техником	руб.	47 335
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>	<b>руб.</b>	<b>1 199</b>
	ремонт плитки в подъезде МКД	руб.	1 199
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>	<b>руб.</b>	<b>25 049</b>
	замена замков	руб.	3 417
	замена доводчиков	руб.	17 809
	ремонт дверей	руб.	1 712
	ремонт откосов	руб.	933
	уплотнение и утепление дверей	руб.	1 177
<b>2.</b>	<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>руб.</b>	<b>860 987</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов</b>	<b>руб.</b>	<b>4 170</b>
	работы по проверке, прочистке вентиляционных каналов	руб.	4 170
	<b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах</b>	<b>руб.</b>	<b>107 751</b>
	замена запорной арматуры	руб.	38 598
	опломбировка водосчетчиков	руб.	1 286
	прочистка канализационных труб	руб.	171
	сборка участка канализационных труб	руб.	3 020

	установка циркуляционного насоса	руб.	26 547
	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	руб.	25 419
	контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	руб.	12 710
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах</b>	<b>руб.</b>	<b>226 105</b>
	замена счетчиков ГВС, ХВС	руб.	1 576
	промывка системы отопления	руб.	896
	промывка теплообменника	руб.	42 959
	поверка приборов	руб.	1 258
	ремонтные работы в ТУ	руб.	229
	установка термометров	руб.	12 994
	инвентарь, инструмент для проведения работ	руб.	26 385
	запуск/остановка системы отопления	руб.	50 839
	удаление воздуха из системы отопления;	руб.	25 419
	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	руб.	63 549
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>	<b>руб.</b>	<b>173 362</b>
	обслуживание антенн (Диапазон)	руб.	32 400
	замена фонарей, прожекторов уличного освещения	руб.	33 241
	замена электроламп в подвале	руб.	429
	замена электроламп в подъезде	руб.	78 103
	замена электроламп на тех.этаже	руб.	900
	электро-монтажные работы в МОП	руб.	2 544
	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	руб.	18 022
	проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	руб.	7 724
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>	<b>руб.</b>	<b>349 600</b>
	тех.обслуживание лифтов обслуживающей организацией	руб.	288 000
	замена пускателей главного привода лифта	руб.	49 000
	тех.освидетельствование лифтов	руб.	12 600
<b>3.</b>	<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>руб.</b>	<b>1 055 659</b>
	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>руб.</b>	<b>383 183</b>
	дератизация и дезинфекция	руб.	475
	замена, установка и ремонт почтовых ящиков	руб.	18 816
	хозяйственные и инвентарь для уборки	руб.	26 600
	установка резиновых коврик	руб.	317

	осмотр мест общего пользования, выявление нарушений, передача в диспетчерскую службу заявок на выполнение работ, размещение информации в МОП, контроль качества уборки МОП	руб.	83 918
	сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых кабин, лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, окон, перил, почтовых ящиков, дверных коробок, дверных ручек, шкафов для электросчетчиков	руб.	253 056
	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b>	<b>руб.</b>	<b>672 477</b>
	антигололедная обработка	руб.	17 666
	вывоз снега с придомовой территории	руб.	14 375
	механизированная уборка снега трактором	руб.	135 135
	завоз грунта и песка	руб.	4 874
	монтаж уличных щеток	руб.	10 730
	ограждение насаждений	руб.	2 210
	покос травы	руб.	1 211
	покраска скамеек	руб.	4 011
	покраска МАФов, заборов, входных групп МКД	руб.	33 870
	посадка кустарников	руб.	1 280
	установка/ремонт забора на придомовой территории	руб.	26 629
	субботник	руб.	1 805
	спецодежда, хозяйственные, инвентарь для уборки	руб.	21 938
	установка новогодних елок на территориях МКД	руб.	500
	устройство и ремонт дорожек на придомовой территории	руб.	106 473
	осмотр придомовой территории, передача в диспетчерскую службу заявок на выполнение работ, контроль качества уборки придомовой территории, контроль работы спец. техники в зимний период по уборке и вывозу снега, подготовка информации по озеленению, по покосу газонов, передача фотоотчетов в диспетчерскую и для размещения в группах ВК	руб.	78 993
	подметание и уборка придомовой территории, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка от наледи и снега в зимний период придомовой территории	руб.	210 778
	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения</b>	<b>руб.</b>	<b>222 006</b>
	аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	50 731
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	руб.	171 276
	<b>Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома</b>	<b>руб.</b>	<b>2 600</b>
<b>4.</b>	<b>Расходы на управление</b>	<b>руб.</b>	<b>713 010</b>
	Приобретение и обслуживание программного обеспечения	руб.	49 274



	Аренда помещений и расходы на эксплуатацию помещений	руб.	79 952
	Почтовые и услуги связи	руб.	12 392
	Канцтовары	руб.	30 122
	Налоги	руб.	36 929
	Обучение	руб.	967
	Юридические услуги	руб.	39 366
	Приобретение оргтехники и обслуживание	руб.	11 506
	Паспортный стол	руб.	25 940
	Подготовка предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, составление планов работ, контроль их выполнения, контроль качества выполнения работ. Составление актов осенне-весенних осмотров. Осмотр МКД.	руб.	24 118
	Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом в установленном законодательством РФ порядке.	руб.	21 044
	Прием платежей, эквайринг, услуги банка	руб.	44 892
	Начисление ЖКУ, прием показаний ИПУ, ведение лицевых счетов, работа (консультации по начислениям и перерасчетам) с собственниками помещений	руб.	64 583
	Расчет тарифов, подготовка смет и КС на выполненные работы, размещение отчетов в ГИС, раскрытие информации, подготовка годовых отчетов, расчет себестоимости по МКД. Учет доходов и расходов по МКД. Бюджетирование.	руб.	57 013
	Бухгалтерские услуги, ведение бухгалтерского и налогового учета, сдача отчетности, работа с поставщиками и подрядчиками	руб.	130 754
	Управление персоналом	руб.	74 331
	Ведение групп ВК, размещение информации, ответы на вопросы в соц сетях, на сайте, размещение объявлений, фотоотчетов выполненных работ	руб.	9 827
	<b>Прочие услуги</b>		<b>307 755</b>
	<b>Т/О видеонаблюдения</b>		<b>225 296</b>
	<b>Т/О домофона</b>		<b>78 900</b>

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ и услуг

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Количество поступивших претензий	ед.	10
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	8
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	2
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-7731,26

#### Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
<b>1.</b>	<b>Долг на начало периода</b>	<b>руб.</b>	<b>1 039 383</b>
	Теплоэнергия (Гкал)	руб.	824 048
	Подогрев воды	руб.	35 985

		Горячее водоснабжение	руб.	-256
		Холодное водоснабжение	руб.	-370
		Водоотведение	руб.	-300
		Электроэнергия	руб.	180 214
		Обращение с ТКО	руб.	62
<b>2.</b>	<b>Начислено</b>		<b>руб.</b>	<b>7 522 474</b>
		Теплоэнергия (Гкал)	руб.	4 681 120
		Подогрев воды	руб.	1 060 430
		Электроэнергия	руб.	1 780 924
<b>3.</b>	<b>Оплачено</b>		<b>руб.</b>	<b>7 638 136</b>
		Теплоэнергия (Гкал)	руб.	4 746 664
		Подогрев воды	руб.	1 119 807
		Электроэнергия	руб.	1 771 666
<b>4.</b>	<b>Долг на конец периода</b>		<b>руб.</b>	<b>923 721</b>
		Теплоэнергия (Гкал)	руб.	758 504
		Подогрев воды	руб.	-23 392
		Горячее водоснабжение	руб.	-256
		Холодное водоснабжение	руб.	-370
		Водоотведение	руб.	-300
		Электроэнергия	руб.	189 473
		Обращение с ТКО	руб.	62
		<b>рост дебиторской задолженности за коммунальные услуги за 2024 год</b>	<b>руб.</b>	<b>-115 662</b>

**Общий объем потребления коммунальных ресурсов многоквартирным домом**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Теплоэнергия (Гкал)	гкал	2 589
2.	Холодное водоснабжение	куб.м	1 839
3.	Водоотведение	куб.м	1 844
4.	Электроэнергия	квт.ч	458 795

**Расчеты с ресурсоснабжающими организациями**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	<b>Тепловая энергия</b>		
1.1.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	5 726 706
1.2.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь)	руб.	144 983
	<b>Водоснабжение</b>		
1.3.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	24 646
1.4.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь)	руб.	0
2.	<b>Водоотведение</b>		
2.1.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	15 962
2.2.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь)	руб.	0
3.	<b>Электроэнергия</b>		
3.1.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	2 223 301
3.2.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь)	руб.	221 789